

ÉTATS DESCRIPTIF LOCATIONS



Agrément de la location : 4 étoiles

Date de visite de la labellisation 4 étoiles : 18/10/2019

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : La Coutancière - 85440 - Grosbreuil

Année de la construction : 18^e siècle, rénovation en 2013. Construction : Ferme, rénovation Contemporaine.

Type de bâtiment : Demeure de caractère, Location indépendante.

Capacité d'accueil labellisée : 9 personnes. Capacité d'accueil total 12 personnes.

Jardin privatif de 2000 m² non clôturé - Terrasse 130 m² - Piscine privative intérieure (10m x 2.5m) chauffée à 28° (min 26°) à l'année

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien - Contemporain - Design

Surface au sol totale de la location : 230 m² - Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 200 m²

Pièces situées à (aux) l'étage(s) : 3 - Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine: 70 m²

3 Salle de bains (ou d'eau) : 3 m² (x2) et 4 m² - 3 WC : 1 m² - Chambre 1 : 12 m² - Chambre 2 : 12 m² - Chambre 3 : 12 m²

Mezzanine 1* : 10 m² - Mezzanine 2* : 10 m² - Mezzanine 3* : 10 m² *(hauteur sous comble inférieure à 1m50).

Nombre de lits : 10 lits 80 cm transformables en 5 lits 160 cm et. 2 lits en 90 transformables en un lit 180cm (mémoire de forme)

Équipés de traversins et/ou d'oreillers et couettes. Protège-matelas/alaises. 2 lits bébés. 1 chaise bébé

Équipements : Rideaux occultants dans les chambres - Réfrigérateur - Cuisinière gaz - Four - Batterie de cuisine complète

Vaisselle pour 12 pers. - Ventilateurs - Hotte aspirante - Grille pain - Machine à café de type expresso en grain - BBQ - Blender

- Appareils à fondu, à raclette, à gaufre, à blinis à la demande - Presse agrume - Robot multifonctions - Micro-Ondes - WiFi

par satellite pour 15 Gigas - Sono salon - Imac 21", TV, films et musique - Vidéoprojecteur et écran - Lave-linge - Sèche-linge -

Tancarville - Fer et table à repasser - Congélateur - Cocotte-minute - Aspirateur - Parasols - Salon de jardin - Tables

extérieures.

LOISIRS Mise à disposition de d'une documentation touristique et sportive.

Privatif à la location : Piscine intérieure chauffée toute l'année à 28° (26° minimum en cas de panne).

Instruments de musique : guitare acoustique et électrique, percussions.

Jeux divers piscine - Pétanque - Ping-pong - Fléchettes - Filet de Badminton - Jeux de société - TV

Livres - Magazines - Jeux et jouets pour enfants (voitures, circuit électrique, ...) - baby-foot

À proximité : Mer à 17 km - Tennis à 5 km - Plaisance à 17 km - Lac à 5km - Pêche à 5 km

Attraction/parc enfant à 5 km, 10 km 3 Golf à 20 km - Équitation à 5 km - Surf à 20 km

Puy du Fou à 75 km - Nombreux sites/visites à moins de 20 km

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION TTC

TARIFS	WEEK-END	SEMAINE	NUIT*
Haute saison	ND**	2541 €	ND**
Vacances Noël	ND**	2343	ND**
Vacances Pâques et Toussaint	ND**	1996,5	NG**
Vacances d'hiver	1210 €	1485	ND**
Basse saison	1210 € - 1331€	1485	605

*Uniquement en semaine. ** Non disponible

Dates des différentes saisons :
Haute saison : Juillet - Août
Basse saison : en dehors des vacances scolaires. 1210€ week-end 2 nuits, 1331 € Week-end 3 nuits.

Les prix comprennent toutes les charges.

Pour les week-end et les locations à la semaine (hors basse saison) un tarif minoré de 100 euros hors ménage est possible.

Un dépôt de garantie (ou caution) de 1000 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée au maximum 30 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...